

中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司 关于与中国平安财产保险股份有限公司 签署房屋租赁合同关联交易的 信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司（以下简称“寿险上海分公司”）与中国平安财产保险股份有限公司（以下简称“平安产险”）签署关于租赁陆家嘴环路1333号21F层房屋（部分）层的《房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

寿险上海分公司与平安产险签署房屋租赁合同。根据合同约定，寿险上海分公司拟将自持物业上海市浦东新区陆家嘴环路 1333 号 21F 层房屋（部分）租赁给平安产险，预计整个租赁期间与关联方平安产险发生的关联交易金额合计 11,653,196.16 元。

（二）交易标的的基本情况

平安产险通过签署合同形式承租平安大厦 21F 层房屋，租赁房屋位于上海市浦东新区陆家嘴环路 1333 号，租赁期

间为 2017 年 3 月 1 日至 2019 年 2 月 28 日，租赁面积共计 1505.26 平方米。

二、交易对手情况

（一）关联方基本情况

1. 关联法人名称：中国平安财产保险股份有限公司；
2. 企业类型：股份有限公司；
3. 经营范围：承保人民币和外币的各种财产保险业务，包括财产损失保险、责任保险、信用保险等保险业务；办理上述业务的再保险业务；办理各种法定财产保险业务；办理短期健康保险和意外伤害保险业务；代理国内外保险机构检验、理赔、追偿及其委托的其他有关事宜；依照有关法律法规从事资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。一般经营项目：无；
4. 注册资本：人民币210亿元；
5. 统一社会信用代码：914403007109307208。

（二）交易各方的关联关系

寿险上海分公司与平安产险均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制的公司，根据监管规定，二者构成寿险保监会层面以股权关系为基础的关联方。

三、关联交易的主要内容

根据租赁合同约定，租赁期间预计租金总额为 11,653,196.16 元。平安产险按季度支付租金，汇入寿险上

海分公司指定账户或将支票缴纳至寿险上海分公司财务部。
该租赁合同经双方签字盖章之日起生效，履行期间为2017年3月1日起至2019年2月28日。

四、定价政策

租金参考陆家嘴地区周边写字楼的平均水平（周边区域租金区间 8-15 元/平方米/天）；21 层 2017 年 3 月 1 日-2018 年 2 月 28 日单价 10.11 元/平方米/天，2018 年 3 月 1 日-2019 年 2 月 28 日单价 11.10 元/平方米/天；该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年度，中国平安人寿保险股份有限公司与平安产险的本年累计发生关联交易累计金额 10,735,070,190.18 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。