

中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司 关于与上海沪灏投资管理有限公司签署 房屋租赁合同关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司（以下简称“寿险上海分公司”）与上海沪灏投资管理有限公司（以下简称“上海沪灏”）签署关于租赁陆家嘴环路1333号25F层房屋（部分）层《房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

寿险上海分公司与上海沪灏签署房屋租赁合同。根据合同约定，寿险上海分公司拟将自持物业上海市浦东新区陆家嘴环路 1333 号 25F 层房屋（部分）租赁给上海沪灏，预计整个租赁期间与关联方上海沪灏发生的关联交易金额合计 4,181,105.13 元。

（二）交易标的基本情况

上海沪灏通过签署合同形式承租平安大厦 25F 层房屋，租赁房屋位于上海市浦东新区陆家嘴环路 1333 号，租赁期

间为 2017 年 4 月 1 日至 2019 年 2 月 28 日，租赁面积共计 552.03 平方米。

二、交易对手情况

（一）关联方基本情况

1. 关联法人名称：上海沪灏投资管理有限公司；
2. 企业类型：有限责任公司（台港澳法人独资）；
3. 经营范围：投资管理（除股权投资及股权投资管理），商务信息咨询，投资咨询，企业管理咨询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动
4. 注册资本：美元20000.0000万；
5. 统一社会信用代码：91310000MA1K338B22。

（二）交易各方的关联关系

寿险上海分公司与上海沪灏均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制的公司，根据监管规定，二者构成寿险保监会层面以股权关系为基础的关联方。

三、关联交易的主要内容

根据租赁合同约定，租赁期间预计租金总额为 4,181,105.13 元。上海沪灏按季度支付租金，汇入寿险上海分公司指定账户或将支票缴纳至寿险上海分公司财务部。该租赁合同经双方签字盖章之日起生效，履行期间为 2017 年 4 月 1 日起至 2019 年 2 月 28 日。

四、定价政策

租金参考陆家嘴地区周边写字楼的平均水平（周边区域租金区间8-15元/平方米/天）；25层2017年4月1日-2018年2月28日单价10.31元/平方米/天，2018年3月1日-2019年2月28日单价11.30元/平方米/天；该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至2018年1月31日，中国平安人寿保险股份有限公司与上海沪灏累计已发生关联交易金额为0。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。