

# 中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司 关于与深圳平安综合金融服务有限公司 上海分公司签署房屋租赁合同关联交易的 信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司（以下简称“寿险上海分公司”）与深圳平安综合金融服务有限公司上海分公司（以下简称“综合金融”）签署关于租赁陆家嘴环路1333号19F层房屋（部分）层的《房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

寿险上海分公司与综合金融签署房屋租赁合同。根据合同约定，寿险上海分公司拟将自持物业上海市浦东新区陆家嘴环路1333号19F层房屋（部分）租赁给综合金融，预计整个租赁期间与关联方综合金融发生的关联交易金额合计23,287,849.56元。

### （二）交易标的的基本情况

综合金融通过签署合同形式承租平安大厦 19F 层房屋，租赁房屋位于上海市浦东新区陆家嘴环路 1333 号，租赁期间为 2017 年 3 月 1 日至 2019 年 2 月 28 日，租赁面积共计 3036.76 平方米。

## 二、交易对手情况

### （一）关联方基本情况

1. 关联法人名称：深圳平安综合金融服务有限公司上海分公司；
2. 企业类型：有限责任公司分公司；
3. 经营范围：以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息技术支持管理、软件开发、呼叫中心、数据处理、银行及其他金融机构信贷审核业务及逾期帐款催告通知、财务结算等信息技术和业务流程外包服务，经济信息咨询，代母公司承接代理记账业务、外语翻译业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；
4. 统一社会信用代码：91310106681018870Q。

### （二）交易各方的关联关系

寿险上海分公司与综合金融均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制的公司，根据监管规定，二者构成寿险保监会层面以股权关系为基础的关联方。

## 三、关联交易的主要内容

根据租赁合同约定，租赁期间预计租金总额为

23,287,849.56元。综合金融按季度支付租金，汇入寿险上海分公司指定账户或将支票缴纳至寿险上海分公司财务部。该租赁合同经双方签字盖章之日起生效，履行期间为2017年3月1日起至2019年2月28日。

#### 四、定价政策

租金参考陆家嘴地区周边写字楼的平均水平（周边区域租金区间 8-15 元/平方米/天）；19 层 2017 年 3 月 1 日-2018 年 2 月 28 日单价 10.01 元/平方米/天，2018 年 3 月 1 日-2019 年 2 月 28 日单价 11.00 元/平方米/天；该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

#### 五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年度，中国平安人寿保险股份有限公司与综合金融的本年发生关联交易累计金额 356,371,368.15 元。

#### 六、有助于说明交易情况的其他信息

无。