

中国平安人寿保险股份有限公司重庆分公司 与中国平安财产保险股份有限公司重庆 分公司签署房屋租赁合同关联交易的 信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司重庆分公司（以下简称“寿险重庆分公司”）与中国平安财产保险股份有限公司重庆分公司（以下简称“产险重庆分公司”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

重庆平安财富中心写字楼项目是中国平安人寿保险股份有限公司持有物业，并委托给中国平安人寿保险股份有限公司重庆分公司管理，寿险重庆分公司与产险重庆分公司签署《房屋租赁合同》。根据合同约定，寿险重庆分公司拟将重庆市江北区西大街25号平安财富中心13-1层整层房屋租赁给产险重庆分公司，预计整个租赁期间与关联方产险重庆分公司发生的关联交易金额合计10,386,383.72元。

（二）交易标的的基本情况

租赁场地位于重庆市江北区西大街 25 号平安财富中心 13-1 层整层。

二、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与中国平安财产保险股份有限公司受同一法人中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制的法人或其他组织，根据监管规定，二者构成保监会层面以股权关系为基础的关联方。

（二）关联方基本情况

关联法人名称：中国平安财产保险股份有限公司

企业类型：股份有限公司

经营范围：承保人民币和外币的各种财产保险业务，包括财产损失保险、责任保险、信用保险等保险业务；办理上述业务的再保险业务；办理各种法定财产保险业务；办理短期健康保险和意外伤害保险业务；代理国内外保险机构检验、理赔、追偿及其委托的其他有关事宜；依照有关法律法规从事资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：2100000 万人民币

统一社会信用代码：914403007109307208

三、关联交易的主要内容

本协议租赁面积 1,796.02 平方米, 租赁期 60 个月, 租赁期租赁金额合计人民币 10,386,383.72 元。

本协议履行期间支付频率为每季度支付, 以银行转账的方式支付。

双方法定代表人或负责人签字并盖章时合同成立。

合同履行期间为 2017 年 11 月 1 日-2022 年 10 月 31 日。

四、定价政策

(一) 定价政策

根据市场定价, 依据市场同类型同地段项目租金水平确定本协议租金单价。

(二) 定价依据

此关联交易中, 交易价格公允, 程序合法, 信息透明, 符合关联交易公允性原则。根据市场定价, 市场同类型同地段项目租金水平确定本合同价格, 参考项目周边国华中心、金融城 T1、锦嘉国际、力帆中心市场可比租金为 90-135 元/平方米/月, 确定本合同租金为 100-110.25 元/平方米/月(根据租赁年数采用阶梯式微调), 定价公允。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年 12 月末, 中国平安人寿保险股份有限公司与中国平安财产保险股份有限公司关联交易累计交易金额 10,735,070,190.18 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。