

中国平安人寿保险股份有限公司福建分公司关于与中国平安财产保险股份有限公司福建分公司签署租赁合同暨关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司福建分公司（以下简称“寿险福建分公司”）与中国平安财产保险股份有限公司福建分公司（以下简称“产险福建分公司”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

寿险福建分公司与产险福建分公司签署租赁合同。根据合同约定，我公司将27层C单元、7层A单元、6层B单元、5层A单元房屋租赁给产险福建分公司，整个租赁期间与关联方产险福建分公司发生的关联交易金额合计6936983.52元。

（二）交易标的的基本情况

寿险福建分公司将合法拥有物业使用权的福州市台江区五一中路88号平安大厦27层C单元、7层A单元、6层B单元、5层A单元房屋租赁给产险福建分公司使用，计租面积合计1529.3平方米。

二、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与中国平安财产保险股份有限公司均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控股子公司，根据监管规定，二者构成以股权关系为基础的关联方。

（二）关联方基本情况

1. 关联企业名称：中国平安财产保险股份有限公司；

2. 企业类型：股份有限公司

3. 经营范围：承保人民币和外币的各种财产保险业务，包括财产损失保险、责任保险、信用保险等保险业务；办理上述业务的再保险业务；办理各种法定财产保险业务；办理短期健康保险和意外伤害保险业务；代理国内外保险机构检验、理赔、追偿及其委托的其他有关事宜；依照有关法律法规从事资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务；

4. 注册资本：2100000.000000 万人民币

5. 统一社会信用代码：914403007109307208

三、关联交易的主要内容

根据租赁合同约定，租赁期间预计租金总额为 6936983.52 元。产险福建分公司按月支付租金，以银行转账的方式支付或以缴纳支票的方式支付。该租赁合同经双方签字盖章之日起生效，

履行期间为 2017 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日。

四、定价政策

租金参考福州市区周边写字楼的平均水平（周边区域租金区间 50-100 元/平方米/月），本次租赁单元的租金标准如下：

5 层 A 单元建筑面积 815 m²，租金为 ¥75.6 元/m².月（2021 年 8 月 1 日起租金递增 3% 单价为 77.868 元/m².月）

6 层 B 单元建筑面积 180 m²，租金为 ¥72 元/m².月（2021 年 8 月 1 日起租金递增 3% 单价为 74.16 元/m².月）

7 层 B 单元建筑面积 334.1 m²，租金为 ¥72 元/m².月（2021 年 8 月 1 日起租金递增 3% 单价为 74.16 元/m².月）

27 层 C 单元建筑面积 200.2 m²，租金为 ¥78 元/m².月（2021 年 8 月 1 日起租金递增 3% 单价为 80.34 元/m².月）

本次交易租金符合市场定价原则，价格公允。

五、2017 年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年度，中国平安人寿保险股份有限公司与中国平安财产保险股份有限公司的本年累计发生关联交易累计金额 10735070190.18 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。