

中国平安人寿保险股份有限公司北京分公司 关于与深圳市思道科投资有限公司签署 平安国际金融中心写字楼租赁合同 关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司北京分公司（以下简称“我公司”）与深圳市思道科投资有限公司（以下简称“思道科”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

寿险北京分公司与思道科签订租赁合同。根据合同约定，寿险北京分公司将自持物业北京平安国际金融中心租赁给思道科，租赁期限为自2017年5月1日至2020年4月30日，预计整个租赁期间与关联方思道科发生关联交易金额合计18994852.8元。

（二）交易标的基本情况

思道科通过签署租赁合同的形式承租平安国际金融中心A座19层01、02、03单元，租赁房屋位于北京市朝阳区新源南路3号，租赁面积为1370.48平方米。

二、交易对手情况

深圳市思道科投资有限公司企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），法定代表人为郑丽华，注册资本 194800 万元人民币，统一社会信用代码为 914403005700010992，住所位于深圳市福田区福田街道益田路 5033 号平安金融中心 29 层，经营范围为投资兴办实业；投资管理咨询、投资咨询、企业管理咨询（以上不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其他限制项目）

中国平安人寿保险股份有限公司与深圳市思道科投资有限公司均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控股子公司，根据监管规定，二者构成保监会层面以股权关系为基础的关联方。

三、关联交易的主要内容

本合同租赁面积为 1370.48 平方米，租赁期 36 个月，租赁期间预计租金总价金额为 18994852.8 元。

本合同租金支付频率为每月支付，以自动转账的方式或现金、支票的方式支付。

合同自双方盖章之日生效，履行期间为 2017 年 5 月 1 日至 2020 年 4 月 30 日。

四、定价政策

定价方法为内部可比非受控价格法，参考北京市同类型同地段写字楼租金水平，参考价格区间为 360-450 元/月/平方米，本次租赁合同租金定价为 385 元/月/平方米，关联方

的交易价格与非关联方的交易价格一致，定价公允。

五、2017年度与该关联方已发生的关联交易累计金额
截至2017年12月31日，中国平安人寿保险股份有限公司与思道科2017年全年累计已发生关联交易金额4029531.96元。

六、有助于说明交易情况的其他信息
无。