

# 中国平安人寿保险股份有限公司重庆分公司 与平安养老保险股份有限公司重庆分公司 签署房屋租赁合同关联交易的 信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司重庆分公司（以下简称“寿险重庆分公司”）与平安养老保险股份有限公司重庆分公司（以下简称“养老险重庆分公司”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

重庆平安财富中心写字楼项目是中国平安人寿保险股份有限公司持有物业，并委托给中国平安人寿保险股份有限公司重庆分公司管理，寿险重庆分公司与养老险重庆分公司签署《房屋租赁合同》。根据合同约定，寿险重庆分公司拟将重庆市江北区江北城西大街 25 号平安财富中心 22-1 层 3-6 单元房屋租赁给养老险重庆分公司，预计整个租赁期间与关联方养老险重庆分公司发生的关联交易金额合计 7,519,448.16 元。

### （二）交易标的的基本情况

租赁场地位于重庆市江北区江北城西大街 25 号平安财富中心 22-1 层 3-6 单元。

## 二、交易对手情况

### （一）交易各方的关联关系

平安养老保险股份有限公司与中国平安人寿保险股份有限公司受同一法人中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制的法人或其他组织，根据监管规定，二者构成保监会层面以股权关系为基础的关联方。

### （二）关联方基本情况

关联法人名称：平安养老保险股份有限公司

企业类型：股份有限公司(非上市、国有控股)

经营范围：团体养老保险及年金业务；团体人寿保险及年金业务；团体长期健康保险业务，个人养老保险及年金业务；个人长期健康保险业务；短期健康保险业务；意外伤害保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；养老保险资产管理产品业务；受托管理委托人委托的以养老保障为目的的人民币、外币资金；与健康保险有关的咨询服务业务及代理业务；与资产管理业务相关的咨询业务；经中国保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：486000 万人民币

统一社会信用代码：913100007702124991

### 三、关联交易的主要内容

本协议租赁面积 1,170.16 平方米，租赁期 60 个月，租赁期租赁金额合计人民币 7,519,448.16 元。

本协议履行期间支付频率为每季度支付，以银行转账的方式支付。

本协议自双方签字并盖章时生效。

合同履行期间为 2017 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日。

### 四、定价政策

#### （一）定价政策

根据市场定价，依据市场同类型同地段项目租金水平确定本协议租金单价。

#### （二）定价依据

此关联交易中，交易价格公允，程序合法，信息透明，符合关联交易公允性原则。根据市场定价，市场同类型同地段项目租金水平确定本合同价格，参考项目周边国华中心、金融城 T1、锦嘉国际、力帆中心市场可比租金为 90-135 元/平方米/月，确定本合同租金为 105-110.25 元/平方米/月(根据租赁年数采用阶梯式微调)，定价公允。

### 五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年度 12 月末，中国平安人寿保险股份有限公司与平安养老保险股份有限公司关联交易累计交易金额

1,471,841,870.59 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息  
无。