

中国平安人寿保险股份有限公司天津分公司 关于与平安健康保险股份有限公司天津 分公司签署《平安大厦房屋租赁合同》关联 交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司天津分公司（以下简称“寿险天津分公司”）与平安健康保险股份有限公司天津分公司（以下简称“平安健康险”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

寿险天津分公司与平安健康险签署《平安大厦房屋租赁合同》。根据合同约定，寿险天津分公司拟将天津平安大厦11层A单元房屋租赁给平安健康险，预计整个租赁期间与关联方平安健康险发生的关联交易金额合计3,064,884元。

（二）交易标的的基本情况

天津平安大厦位于天津市河西区马场道59号增1号，建筑面积为481.9平方米。

二、交易对手情况

（一）关联方基本情况

关联法人名称：平安健康保险股份有限公司

企业类型：股份有限公司（中外合资、未上市）

经营范围：各种人民币和外币的健康保险业务、意外伤害保险业务，与国家医疗保障政策配套、受政府委托的健康保险业务，与健康保险有关的咨询服务业务及代理业务，与健康保险有关的再保险业务，国家法律、法规允许的资金运用业务，中国保监会批准的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本：人民币 151657.779 万元

统一社会信用代码：913100007109334977；

（二）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与平安健康保险股份有限公司均属于中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制的公司，根据监管规定，二者构成寿险保监会层面以股权关系为基础的关联方。

三、关联交易的主要内容

本合同租赁面积 481.9 平方米，租赁期 60 个月，租赁期间预计租金总额为 3,064,884 元。

本合同租金支付频率为每月支付，平安健康险每月 25 日之前支付下个自然月房租，汇入寿险天津分公司指定帐户。

本合同自双方签字、盖章之日起生效,履行期间为 2018 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

四、定价政策

租金参考小白楼地区周边写字楼的平均水平,天津平安大厦所处小白楼 CBD 区域,同等级别写字楼成交价格的区间为 80-110 元/平方米/月,平安健康险所租楼层为 11 层 A 单元,处于全层最好位置的面积,且签定的合同期限为 5 年,3 年后的市场情况较目前乐观,经双方沟通后同意定价为 100-115 元/平方米/月,该笔交易符合市场定价原则,价格公允。

五、2017 年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年度 12 月 31 日,中国平安人寿保险股份有限公司与平安健康保险股份有限公司的累计发生关联交易金额 849,623,339.83 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。