

中国平安人寿保险股份有限公司湖北分公司 与平安财富理财管理有限公司武汉分公司 签署《房屋租赁合同》的关联交易的 信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司湖北分公司（以下简称“寿险湖北分公司”）与平安财富理财管理有限公司武汉分公司（以下简称“平安财富武汉分公司”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

武汉平安金融中心写字楼项目是中国平安人寿保险股份有限公司持有物业，并委托给中国平安人寿保险股份有限公司湖北分公司管理，寿险湖北分公司与平安财富武汉分公司签署《房屋租赁合同》。根据合同约定，寿险湖北分公司拟将武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地-企业中心5号的15楼中的15-8、15-9、15-10单元写字楼租赁给平安财富武汉分公司，预计整个租赁期间与关联方平安财富发生的关联交易金额合计3,179,040.89元。

（二）交易标的的基本情况

租赁场地位于武汉市江岸区中山大道 1628 号武汉天地-企业中心 5 号的 15 楼中的 15-8、15-9、15-10 单元。

二、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与平安财富理财管理有限公司为受同一法人中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制的法人或其他组织。根据监管规定，二者构成保监会层面以股权关系为基础的关联方。

（二）关联方基本情况

关联法人名称：平安财富理财管理有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：投资管理，资产管理，商务信息咨询，企业管理咨询，投资咨询，财务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：10000 万人民币

统一社会信用代码：91310000570782446Y

三、关联交易的主要内容

本协议租赁面积 616.35 平方米，租赁期 36 个月，租赁期租赁金额合计人民币 3,179,040.89 元。

本协议履行期间支付频率为每月支付，以银行转账的方式支付。

双方法定代表人或负责人签字并盖章时合同成立。

合同履行期限为 2017 年 11 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日。

四、定价政策

（一）定价政策

根据市场定价，依据市场同类型同地段项目租金水平确定本协议租金单价。

（二）定价依据

此关联交易中，交易价格公允，程序合法，信息透明，符合关联交易公允性原则。参考本项目周边项目新世界国、保利大厦、万达积玉桥、企业 2 号楼市场可比租金为 3.7-4.8 元/平方米/天，确定本合同租金；武汉市甲级写字楼平均租金 4.2 元/平方米/天，确定本合同租金单价为 4.3-4.73 元/平方米/天（根据租赁年数采用阶梯式微调），定价公允。

五、2017 年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年度 12 月末，平安人寿保险股份有限公司与平安财富理财管理有限公司关联交易累计交易金额 31,736,562.69 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。