

# 中国平安人寿保险股份有限公司天津分公司关于与平安财富理财管理有限公司天津分公司签署《平安大厦房屋租赁合同》关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司天津分公司（以下简称“寿险天津分公司”）与平安财富理财管理有限公司天津分公司（以下简称“平安财富”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

寿险天津分公司与平安财富签署《平安大厦房屋租赁合同》。根据合同约定，寿险天津分公司拟将天津平安大厦 23 层整层房屋租赁给平安财富，预计整个租赁期间与关联方平安财富发生的关联交易金额合计 3,490,896.6 元。

### （二）交易标的的基本情况

天津平安大厦位于天津市河西区马场道 59 号增 1 号，建筑面积为 991 平方米。

## 二、交易对手情况

### （一）关联方基本情况

关联法人名称：平安财富理财管理有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：投资管理，资产管理，商务信息咨询、企业管理咨询、投资咨询（以上咨询均除经纪），财务咨询（不得从事代理记账），会务服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本：人民币 10000 万元整

统一社会信用代码：91310000570782446Y；

### （二）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与平安财富理财管理有限公司均属于中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控股子公司，根据监管规定，二者构成寿险保监会层面以股权关系为基础的关联方。

### 三、关联交易的主要内容

本合同租赁面积 991 平方米，租赁期 36 个月，租赁期间预计租金总额为 3,490,896.6 元。

本合同租金支付频率为每月支付，平安财富每月 25 日之前支付下个自然月房租，汇入寿险天津分公司指定帐户。

本合同自双方签字、盖章之日起生效，履行期间为 2017 年 4 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日。

#### 四、定价政策

租金参考小白楼地区周边写字楼的平均水平，天津平安大厦所处小白楼 CBD 区域，同等级别写字楼成交价格的区间为 80-110 元/平方米/月，双方沟通后确定价格为 97.85 元/平方米/月。该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

#### 五、2017 年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年度 12 月 31 日，中国平安人寿保险股份有限公司与平安财富理财管理有限公司的累计发生关联交易金额 31,736,562.69 元。

#### 六、有助于说明交易情况的其他信息

无。