

中国平安人寿保险股份有限公司安徽分公司关于与中国平安财产保险股份有限公司安徽分公司签署房屋租赁合同关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司安徽分公司（以下简称“寿险安徽分公司”）与中国平安财产保险股份有限公司安徽分公司（以下简称“产险安徽分公司”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

寿险安徽分公司拟与产险安徽分公司签署房屋租赁合同。根据合同约定，我公司拟将合肥市政务区怀宁路 1639 号平安大厦第 9 层、11 层、23 层房屋租赁给产险安徽分公司，预计整个租赁期间与产险安徽分公司关联方发生的关联交易金额合计 7072098 元。

（二）交易标的基本情况

寿险安徽分公司将合法拥有物业使用权的合肥市政务区怀宁路 1639 号平安大厦第 9 层、11 层、23 层房屋租赁给产险安徽分公司使用，租赁期为 2016 年 7 月 1 日至 2019 年

6月30日，

计租面积为 3556.32 平方米。

二、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与中国平安财产保险股份有限公司均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控股子公司，根据监管规定，二者构成以股权关系为基础的关联方。

（二）关联方基本情况

1. 关联法人名称：中国平安财产保险股份有限公司；
2. 企业类型：股份有限公司；
3. 经营范围：承保人民币和外币的各种财产保险业务，包括财产损失保险、责任保险、信用保险等保险业务；办理上述业务的再保险业务；办理各种法定财产保险业务；办理短期健康保险和意外伤害保险业务；代理国内外保险机构检验、理赔、追偿及其委托的其他有关事宜；依照有关法律法规从事资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务；
4. 注册资本：2100000.000000 万人民币
5. 统一社会信用代码：914403007109307208

三、关联交易的主要内容

本合同租赁面积 3556.32 平方米，租赁期 36 个月，租赁期间预计租金总额为 7072098 元。

产险安徽分公司按季度支付租金，汇入寿险安徽分公司指定账户。

该租赁合同经双方签字盖章之日起生效，履行期间为2016年7月1日起至2019年6月30日。

四、定价政策

租金参考合肥政务区周边写字楼的平均水平（周边区域租金区间 50-58 元/平方米/月），考虑楼层具体租赁条件确定租金。9层、10层房屋为大厦低区楼层楼户型采光视野等略差，23层房屋属于大厦高区楼层户型采光视野等较好，故本次租赁房屋的租金标准为：

2016年7月1日至2018年6月30日，9层租金为51元/平方米/月，11层租金为52元/平方米/月，23层租金为60元/平方米/月；2018年7月1日至2019年6月30日，9层租金为53.55元/平方米/月，11层租金为54.6元/平方米/月，23层租金为63元/平方米/月。本次交易租金符合市场定价原则，价格公允。

五、2017年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至2017年度，中国平安人寿保险股份有限公司与中国平安财产保险股份有限公司累计发生关联交易金额10,735,070,190.18元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。