

# 中国平安人寿保险股份有限公司关于与平安医疗科技有限公司签署平安国际金融中心写字楼租赁合同关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司北京分公司（以下简称“寿险北京分公司”）与平安医疗科技有限公司（以下简称“医疗科技”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的基本情况

### （一）交易概述

寿险北京分公司与医疗科技签订租赁合同。根据合同约定，我公司将自持物业北京平安国际金融中心租赁给医疗科技，租赁期限为自2018年1月16日至2021年1月15日，预计整个租赁期间与关联方医疗科技发生关联交易金额合计21176298元。

### （二）交易标的基本情况

医疗科技通过签署租赁合同的形式承租平安国际金融中心B座9层，建筑面积为1809.94平方米。

## 二、交易对手情况

平安医疗科技有限公司企业类型为有限责任公司（法人

独资), 法定代表人为毛伟标, 注册资本 100000 万元人民币, 统一社会信用代码为 91440300MA5ER91D3K, 住所位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室, 经营范围为医疗科技研发、技术服务与技术咨询; 健康科技研发、技术服务与技术咨询; 健康养生管理咨询(不含医疗行为); 计算机软件与网络信息技术开发与技术服务; 信息技术服务、技术转让及咨询; 数据处理和存储服务; 数据库管理; 企业管理咨询、商务信息咨询(以上均不含限制项目); 在网上从事商贸活动(不含限制项目); 电子商务平台的技术开发; 电子产品、计算机软件及辅助设备研发与销售; 健身运动器材研发与销售; 一类医疗器械的研发与销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 一类医疗器械的销售;

寿险北京分公司与医疗科技同属平安集团控制的公司, 构成寿险保监会监管层面以股权关系为基础的关联方。

### 三、关联交易的主要内容

#### (一) 交易价格

根据租赁合同, 自 2018 年 1 月 16 日至 2021 年 1 月 15 日期间, 预计租金总价金额为 21176298 元。

#### (二) 交易结算方式

按月支付, 以自动转账的方式或现金、支票的方式支付。

#### (三) 协议生效条件、生效时间、履行期间

合同自双方盖章之日生效,

生效时间为 2018 年 1 月 6 日,

履行期间为 2018 年 1 月 16 日至 2021 年 1 月 15 日

#### 四、定价政策

定价方法为内部可比非受控价格法，参考北京市同类型同地段写字楼租金水平，参考价格区间为 290-350 元/月/平方米，本次租赁合同租金定价为 325 元/月/平方米，关联方的交易价格与非关联方的交易价格一致，定价公允。

#### 五、2017 年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年 12 月 31 日，寿险北京分公司与医疗科技 2017 年全年累计已发生关联交易金额 0 元。

#### 六、有助于说明交易情况的其他信息

无