

# 中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司关于与平安科技（深圳）有限公司上海分公司签署租赁合同暨关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司（以下简称“寿险上海分公司”）与平安科技（深圳）有限公司上海分公司关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

寿险上海分公司于2018年1月2日与平安科技(深圳)有限公司上海分公司签署《平安大厦房屋租赁合同》。根据合同约定，寿险上海分公司拟将张江后援中心房屋租赁给平安科技（深圳）有限公司上海分公司，预计整个租赁期间与平安科技（深圳）有限公司上海分公司发生的关联交易金额合计718万元。

### （二）交易标的的基本情况

租赁场地位于上海市浦东新区上丰路1158号5层B2-3、1层C3、2层C3、3层C3-1单元，现双方已签订《平安大厦房屋租赁合同》，租赁期限为2018年1月1日至2018年12

月 31 日，租赁面积：8482 平方米。租赁金额合计 718 万元。

## 二、交易对手情况

平安科技（深圳）有限公司为有限责任公司，经营范围计算机软硬件的开发、设计、技术咨询及相关技术服务；计算机系统集成；计算机网络维护；经济信息咨询；计算机软硬件的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口及其他相关配套业务；信息咨询、技术推广、市场营销策划、企业形象策划；计算机数据处理，数据库服务，软件租赁、软件销售及技术服务、支持软件研发和技术服务；信息系统基础设施销售及技术服务；从事广告业务；家具及家居用品、家电和数码产品及其配件、照相器材、厨卫用具、纺织品、针织品、服装鞋帽及箱包、化妆品及卫生用品、办公用品、体育用品及器材、玩具、日用百货、汽车用品及汽摩配件、五金制品、的网上零售、批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）及相关配套业，注册资本为 20476.38 万元人民币，统一社会信用代码：91440300672975038T。

平安科技（深圳）有限公司与寿险上海分公司均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接、间接或共同控制的法人，根据监管规定平安科技（深圳）有限公司与寿险上海分公司构成关联关系，故双方之间签署租赁合同构成关联交易。

## 三、关联交易的主要内容

### （一）交易价格

在租赁交易履行期间，年租金总计 718 万元。

## （二）交易结算方式

租金按月支付，平安科技（深圳）有限公司上海分公司将租赁合同约定的所有应交款项汇入寿险上海分公司指定账户或支票缴纳至寿险上海分公司财务部。

## （三）合同生效条件

合同签订之日起生效。

## （四）生效时间

2018 年 1 月 2 日

## （五）履行期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

## 四、定价政策

本次关联交易价格根据外部可比非受控价格法确定，租金单价为 70.48 元/月/平方米，张江职场周边项目租金单价区间为 60 元/月/平方米—90 元/月/平方米。因此，该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

## 五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年 10 月 31 日，中国平安人寿保险股份有限公司与平安科技（深圳）有限公司的本年累计发生关联交易金额 416,079,522.95 元人民币。

## 六、有助于说明交易情况的其他信息

无