

中国平安人寿保险股份有限公司关于与平安科技（深圳）有限公司签署租赁合同暨关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司（以下简称“寿险上海分公司”）与平安科技（深圳）有限公司关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

平安科技（深圳）有限公司租赁寿险上海分公司单独所有的房屋，双方经协商一致，签订租赁合同。

（二）交易标的的基本情况

租赁场地位于上海市浦东新区上丰路1288号平安大厦1层C3-2、3层B1-04、C2-10、4层B1、B2、5层B1、B2-1单元，现双方已签订《租赁合同》，租赁期限为2017年1月1日至2017年12月31日，租赁面积8706平方米，租赁金额总计592万余元。

二、交易对手情况

平安科技（深圳）有限公司为有限责任公司，经营范围计算机软硬件的开发、设计、技术咨询及相关技术服务；计

算机系统集成；计算机网络维护；经济信息咨询；计算机软、硬件的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口及其他相关配套业务；信息咨询、技术推广、市场营销策划、企业形象策划；计算机数据处理，数据库服务，软件租赁、软件销售及技术服务、支持软件研发和技术服务；信息系统基础设施销售及技术服务；从事广告业务；家具及家居用品、家电和数码产品及其配件、照相器材、厨卫用具、纺织品、针织品、服装鞋帽及箱包、化妆品及卫生用品、办公用品、体育用品及器材、玩具、日用百货、汽车用品及汽摩配件、五金制品、的网上零售、批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）及相关配套业，注册资本为 20476.38 万元人民币，统一社会信用代码 91440300672975038T。

平安科技（深圳）有限公司与寿险上海分公司均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接、间接或共同控制的法人，根据监管规定寿险上海分公司与平安科技（深圳）有限公司构成关联关系，故双方之间签署租赁合同构成关联交易。

三、关联交易的主要内容

（一）交易价格

在租赁交易履行期间，租金总计 592 万余元。

（二）交易结算方式

租金按月支付，乙方将租赁合同约定的所有应交款项汇入甲方指定帐户或支票缴纳至甲方财务部。

(三) 合同生效条件

合同签订之日起生效。

(四) 生效时间

2016年11月16日。

(五) 履行期间

2017年1月1日至2017年12月31日

四、定价政策

本次关联交易遵循商业原则和一般商务条款，定价依据符合市场公允原则。与本项目同区域同档次的睿翔园成交租金为1.50-2.20元/天/平方米。本项目租金定价为1.86元/天/平方米，该价格属于合理水平。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

2017年1月至2017年8月末，寿险上海分公司与平安科技（深圳）有限公司累计发生金额6,521,286.72元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。