

关于与上海沪平投资管理有限公司签署 《陆家嘴环路 1333 号 38 层租赁合同》的关 联交易的信息披露公告

根据中国保险监督管理委员会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司（以下简称“寿险上海分公司”）与上海沪平投资管理有限公司（以下简称“上海沪平”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

寿险上海分公司 2017 年 9 月 4 日与上海沪平签署《陆家嘴环路 1333 号 38 层租赁合同》。根据合同约定，寿险上海分公司拟将上海市浦东新区陆家嘴环路 1333 号 38 层租赁给上海沪平，预计整个租赁期间与关联方上海沪平发生的关联交易金额合计 29,988,062.4 元。

（二）交易标的的基本情况

寿险上海分公司将合法拥有的该物业使用权之上海市浦东新区陆家嘴环路 1333 号 38 层给上海沪平使用。租赁期为 2017 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日，租赁场地面积为 1958.5 平方米。月租金为 499,801.04 元，总金额为 29,988,062.4 元。

二、交易对手情况

上海沪平投资管理有限公司，企业类型为一人有限责任公司（法人独资），法人王宏，注册资本为人民币壹佰万元，注册号为 310104000426512。经营范围：投资管理、资产管理、物业管理、停车收费、商务咨询、会务服务、票务代理、百货销售，以下限分支机构经营：中型饭店。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）上海沪平与寿险上海分公司均为中国平安保险（集团）股份有限公司（以下简称“平安集团”）直接或间接控股子公司，构成以股权关系为基础的关联方。本次租赁合同构成关联交易。

三、关联交易的主要内容

（一）交易价格

本次交易价格为 29,988,062.4 元，交易金额的确定是结合项目物业实际情况及周边区域租金上涨情况小幅上调得出的。该笔交易金额未达重大关联交易金额。

（二）交易结算方式

交易结算为现金支付，上海沪平按月支付租金，寿险上海分公司收到租金后向上海沪平提供有效发票。

（三）合同生效条件和生效时间

该租赁合同经双方签字盖章之日起生效，生效时间为 2017 年 9 月 4 日，履行期间为 2017 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日。

四、定价政策

本项目租金单价参照周边同等级别职场租赁价格，周边市场租金价格范围为 8-15 元/m²/月。本租金单价为 8.39 元/m²/月，按照寿险上海分公司经审批的陆家嘴职场租金价格执行，属于市场定价。因此，该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至本年度 7 月底，寿险上海分公司与上海沪平的本年累计发生关联交易金额（租赁费、物业收入等）为 26,447,379.85 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。