

中国平安人寿保险股份有限公司关于与上海沪平投资管理有限公司签署《东安路255号徐汇御苑1号楼租赁合同》 关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）与上海沪平投资管理有限公司（以下简称“上海沪平”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

我公司与上海沪平就租赁我公司经营的“徐汇御苑”部分楼层事宜，2016年租赁合同租赁期满，经双方沟通后一致同意续签2017年租赁合同。

我公司于2017年5月15日与上海沪平签署徐汇御苑租赁合同。根据合同约定，我公司拟将东安路255号徐汇御苑1号楼房屋租赁给上海沪平，预计整个租赁期间与关联方上海沪平发生的关联交易金额合计2500万元（含税）。

（二）交易标的基本情况

我公司将合法拥有的该物业使用权之上海市徐汇区东安路255号徐汇御苑1号楼租赁给上海沪平。租赁期为

2017_年1月1日至2017年12月31日。租赁场地面积为30,534.79平方米。2017年租金为2500万元(含税)。

二、交易对手情况

上海沪平投资管理有限公司，企业类型为一人有限责任公司(法人独资)，法人ZHOU XIAO FENG，注册资本为人民币壹佰万元，注册号310104000426512。经营范围为：投资管理、资产管理、物业管理、停车收费、商务咨询、会务服务，票务代理，百货销售等。上海沪平与我公司属于同一集团控制，构成以股权关系为基础的关联方，本次租赁合同签署构成关联交易。

三、关联交易的主要内容

(一) 交易价格

本次交易价格为2500万元，交易金额的确定是在2016年定价基础上，结合项目物业实际情况及周边区域租金上涨情况小幅上调得出，该笔交易金额未达重大关联交易金额。

(二) 交易结算方式

结算方式为现金支付，2017年租金分2次结算支付。上海沪平在收到发票后安排付款。

(三) 合同生效条件

租赁合同经双方签署后生效。

(四) 生效时间

生效时间为2017年1月1日。

（五）履行期间

2017年1月1日至2017年12月31日。

四、定价政策

本项目租金单价参照周边同等级别写字楼、公寓的租赁价格（大致每天每平方米在1 - 3元之间），租赁场地2016年定价为1.9元/天/M²左右，结合项目物业实际情况及周边区域租金上涨情况，2017年租赁场地租金略有上调，定价在2.25元/天/M²左右，属于市场定价。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至2017年一季度，我公司与上海沪平的本年累计发生关联交易金额（租赁费、物业收入等）434.02万元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。