

# 中国平安人寿保险股份有限公司关于与上海沪平投资管理有限公司签署《东安路 255 号徐汇御苑 1 号楼租赁合同补充协议》 关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》及相关规定，现将上海沪平投资管理有限公司关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

我公司与上海沪平就租赁我公司经营的"徐汇御苑"部分楼层事宜，已于 2016 年签署租赁合同。现因租赁价格调整，双方经协商一致就租金调增事宜签订补充协议。

### （二）交易标的基本情况

我公司将合法拥有的该物业使用权之上海市徐汇区东安路 255 号徐汇御苑 1 号楼租赁给上海沪平使用。租赁场地面积为 30,534.79 平方米。2016 年原合同租金价格 8,311,286.36 元，由于周边区域租金上涨较快，本着长期友好合作的考虑，双方在平等自愿前提下，拟签订补充合同，增加租金 13,383,513.64（含税）。补充协议签订后，2016 年租金合计金额为 21,694,800 元（含税）。

## 二、交易对手情况

上海沪平投资管理有限公司，法人 ZHOU XIAO FENG，注册号 310104000426512。经营范围为：投资管理、资产管理、物业管理、停车收费、商务咨询、会务服务，票务代理，百货销售等。上海沪平与我公司属于同一集团控制，构成以股权关系为基础的关联方，本次补充协议签署构成关联交易。

### 三、关联交易的主要内容

本次交易价格为 13,383,513.64 元，结算方式为现金支付。2016 年调增租金需于 2017 年 4 月 30 日前支付完毕。补充协议经双方签署后生效，生效时间为 2017 年 3 月 9 日。

### 四、定价政策

本项目租金单价参照周边同等级别写字楼、公寓的租赁价格（大致每天每平方米在 1 - 3 元之间），结合项目物业实际情况，本交易确定 1.9 元中间值，租赁场地 2016 年定价在签订补充协议后为 1.9 元/天/M<sup>2</sup> 左右，属于市场定价。

### 五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2017 年 1 季度，我公司与上海沪平的关联交易累计金额（租赁费、物业收入等）为 563,708.24 元。

### 六、有助于说明交易情况的其他信息

无