

## 美国7月NAHB房地产市场指数创五年新高

### 美国7月NAHB房地产市场指数35 创五年新高

美国7月NAHB房地产市场指数35，大幅高于预期30，创2007年3月以来新高。美国房地产呈现复苏迹象。NAHB主席评论称：“七月的房价让全国各地建筑商的信心大涨，对未来房屋价格和购房人数的预期都增加了。”

房地产市场指数的次级指标也有所上升。销售条件和购房人数指标为37和29，均上涨6点。半年内销售预期从33飙升至44。从区域上看，西部房地产市场指数上升12点至44点。东北部房地产市场指数上升8点至36点。中西部上升3点至34点。

### 芬兰和西班牙达成抵押协议

彭博公布了芬兰和西班牙刚达成的抵押协议细节。西班牙和希腊有相同的条款。在希腊大家都认为救助贷款比公共和私人贷款优先级更高。在此协议之后，ESM将不再有一国高于另一国的含义。抵押协议是西班牙和芬兰双边的协议；该协议的架构与希腊的抵押协议一致；其他国家还未要求抵押；抵押品来自存款担保基金。

负抵押说明协议并不是以国家名义签署的。（负抵押是指契约中的负面条款，声明若资产抵押会减少贷款方抵押价值，则借贷方不可进行这项抵押。）

### 加拿大央行维持利率在1.00% 仍偏好升息

加拿大央行周二维持利率在1.00%，一如市场预期。尽管下调了增长预期，但该行依旧明确表明有意升息。

**下调增长预期：**加拿大央行将2012年GDP增长预期从2.4%下调至2.1%，将2013年GDP增长预期从2.4%下调至2.3%；而将2014年GDP增长预期从2.2%上修至2.5%。加拿大央行认为，加拿大经济将需要比预期更长的时间才能达到满负荷运转。

**维持升息偏好：**尽管下调了增长预期，但加拿大央行的7月利率决议声明仍较为“鹰派”。反响会与现在完全不同。

### 美国6月工业产出环比增0.4%超预期

美联储今天公布数据显示，6月份经季节调整后的工业产出环比增长0.4%，据彭博社调查，经济学家平均预期为环比增长0.3%。经下修后5月工业产出环比下降0.2%。

由于美联储初期报告的数据显示5月份工业产出环比下降0.1%，因此尽管6月份工业产出增长超出预期，但是实际工业产出水平仍低于经济学家预期。

自3月以来，工业产出就在增长和下降之间上下波动。6月份制造业和矿业产出均增长0.7%，受空调和加热设备主导的公用事业产出下降1.9%。值得注意的是，受运输、信息处理和其它设备需求推动，商业设备产出环比增长1.6%。

✉: dept\_paqhyjs@pingan.com.cn

研究所 宏观研究小组

✉: dept\_paqhtzxb@pingan.com.cn

投资咨询部 整理/分发

✍: 简翔 (宏观研究)

☎: 86-755-23946145

✉: jianxiang247@pingan.com.cn

☎: 期货从业资格:F0271047

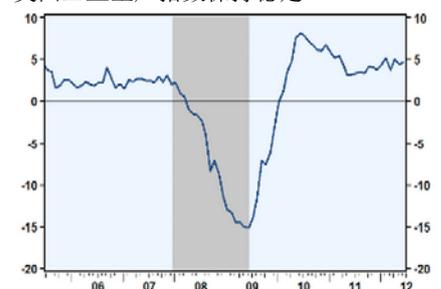
### 本日重要数据更新

美国NAHB房地产市场指数创五年新高



资料来源: haver、平安期货研究所

美国工业生产指数保持稳定



资料来源: haver、平安期货研究所

#### **风险提示:**

期货市场是一个风险无时不在的市场。您在进行交易时存在赢利的可能,也存在亏损的风险。请您务必对此有清醒的认识,认真考虑是否进行证券,期货交易。市场有风险,投资需谨慎。

#### **免责声明:**

此报告旨在发给平安期货有限公司(以下简称“平安期货”)的特定客户及其他专业人士。未经平安期货事先书面明文批准,不得更改或以任何方式传送、复印或派发此报告的材料、内容及其复印本予任何其它人。

平安期货可发出其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告。本报告及该等报告反映编写分析员的不同设想、见解及分析方法。报告所载资料、意见及推测仅反映分析员于发出此报告日期当日的判断,可随时更改。此报告所指的期货、期权和证券价格、价值及收入可跌可升。为免生疑问,此报告所载观点并不代表平安期货有限公司的立场。

平安期货有限公司版权所有。保留一切权利。

**中国平安 PINGAN**

**平安期货有限公司**

地址:深圳市福田区中心区福华三路88号时代财富大厦26楼

客服:400 8888 933

电话:0755-8378 8578

传真:0755-8378 5241

邮编:518031

网址:<http://futures.pingan.com>