

**个人循环授信
额度合同
(含最高额抵押条款)**

个人循环授信额度合同
(含最高额抵押条款)
(2021年8月版)

合同编号：平银 个循抵字 第 号

甲方（借款人）：_____

证件种类：_____ 证件号码：_____

通讯地址：_____

邮编：_____ 联系电话：_____

乙方（贷款人及抵押权人）：平安银行股份有限公司_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

负责人：_____ 职务：_____

丙方（抵押人）：_____

证件种类*：_____ 证件号码*：_____

(*丙方为单位时不填)

通讯地址：_____

邮编：_____ 联系电话：_____

法定代表人**：_____ 职务**：_____

(**丙方为个人时不填)

甲方向乙方申请个人循环授信额度，丙方愿以自有财产为此额度提供抵押担保，乙方经审查同意授予此项额度。现甲乙丙三方按照有关法律规定，经协商一致，特订立本合同，并愿遵守合同所有条款。本合同由特别约定条款和普遍性条款两部分构成。特别约定条款与普遍性条款不一致的，视为对普遍性条款的修改。为免疑义，本合同中若涉及选择项的，请在选择项所对应的“□”内打“√”，并在不选项所对应的“□”内打“X”。如“□”内未打“√”或“X”，则“□”所对应的内容为不选项。

特别约定条款

第一条 额度内容

1、额度金额：(折合)人民币(大写)_____小写：_____。

其他币种汇率按各具体业务实际发生时乙方公布的外汇牌价折算。

2、额度期限：从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计_____个月。

额度期限起始日期以乙方审查同意的日期为准，如乙方审查同意的额度期限起始日期晚于本条约定的起始日期，额度期限终止日期按照前款额度期限月份相应顺延；额度项下具体授信的起始日期及终止日期以具体贷款业务合同的约定为准。

第二条 授信使用条件

本合同已生效，并且额度项下相关担保（包括抵押/预抵押、质押、保证）手续已办妥。

本合同已生效，并且乙丙双方已到相关房地产行政主管部门办理抵押（含预抵押）登记手续，取得办理抵押登记手续的回执、凭证，并将该回执、凭证交由乙方收执、保管。

其他：_____

第三条 提前还款违约金的收取

甲方自贷款发放之日起 1 年内提前还款的，贷款人有权按照提前还款金额的 1%向甲方加收违约金，甲方自贷款发放之日起 1-2 年内提前还款的，贷款人有权按照提前还款金额的 0.5%向甲方加收违约金。但如符合特定条件的，经乙方审批同意后可免收上述违约金。

甲方提前还款时，贷款人不收取违约金。

第四条 丙方抵押担保的范围

本合同项下甲方所应承担的全部债务（包括或有债务）本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用及保管和维护抵押物所产生的费用，债务本金最高额为（折合）人民币（大写）_____，利息、复利、罚息按具体授信合同的约定计算。

本合同项下甲方所应承担的债务（包括或有债务）本金（折合）_____币（大写）中的（折合）_____币（大写）_____，以及相应的利息、复利、罚息、实现债权的费用及保管和维护抵押物所产生的费用。利息、复利、罚息按具体授信合同的约定计算。只要本合同项下债务未完全清偿，乙方即有权要求丙方就债务余额在上述担保范围内承担担保责任。

平银_____字第_____号_____合同项下债务人尚未归还的全部债务本金（折合）_____币（大写）_____及其利息、复利、罚息、实现债权的费用及保管和维护抵押物所产生的费用。

其他币种汇率按各具体业务实际发生时乙方公布的外汇牌价折算。

第五条 抵押物清单

本合同项下的抵押物为：_____，权证号_____。抵押物情况详见附件《抵押物清单》。

第六条 额度的其他担保

本额度项下甲方所有债务由_____（身份证件名称：_____，身份证件号码：_____）及/或_____（公司名称）以其所有或依法有权处分的其他财产提供抵（质）押担保，并与乙方另行签订相关合同。

本额度项下甲方所有债务均由_____（身份证件名称：_____，身份证件号码：_____）及/或_____（公司名称）作为保证人，承担连带保证责任，并与乙方另行签订相关合同。

第七条 本合同按中华人民共和国法律订立，适用中华人民共和国法律（仅为本合同之目的，不包括香港、澳门和台湾法律）。合同履行中如发生争议，双方应进行协商或调解；协商或调解不成的，应按以下第_____项约定的方式解决争议。

1、向乙方住所地或合同签订地或被告住所地或抵押房产所在地或合同管户机构、出账机构所在地人民法院提起诉讼。

2、向_____仲裁委员会申请仲裁。各方一致同意仲裁适用简易程序（包括但不限于网络仲裁、书面审理），仲裁员由仲裁院院长指定，并同意对其他各方当事人提交的证据材料进行书面质证；仲裁庭认为有必要的情况下，也可以适用普通程序或开庭审理。

第八条 送达

甲方的有效送达地址如下：

邮寄地址：_____

甲方接收电子方式送达法律文书（含诉讼文书、仲裁文书及裁判文书，下同）的电子终端地址如下：

移动电话：_____

电子邮箱：_____

甲方承诺并确认：上述所列电子终端地址为已获得甲方有效授权且为甲方持续使用的电子终端地址。

丙方的有效送达地址如下：

邮寄地址：_____

丙方接收电子方式送达法律文书的电子终端地址如下：

移动电话：_____

电子邮箱：_____

丙方承诺并确认：上述所列电子终端地址为已获得丙方有效授权且为丙方持续使用的电子终端地址。

第九条 强制执行公证

各方同意对本合同办理强制执行公证。

各方在此确认：各方已经对有关法律、法规、规章、规范性文件就强制执行公证的含义、内容、程序、效力等规定有完全明确的了解，本合同中权利义务关系明确，各方对所约定的所有权利义务无疑义，并按照乙方指定公证处相关要求，办理本合同公证并赋予强制执行效力，强制执行公证费用由乙方承担。

甲方或丙方未按期履行或完全履行债务，乙方可直接向公证处申请强制执行证书，继而向有管辖权的人民法院申请执行本合同项下债务，而无须经过诉讼程序。同时，甲方和丙方均放弃对乙方直接申请强制执行的抗辩权，且自愿接受人民法院的强制执行。

乙方有权选择本条关于强制执行公证的约定是否优先于“特别约定条款”第七条约定的争议解决方式执行。

本合同不办理强制执行公证。

第十条 各方约定的其他事项：

第十一条 本合同一式____份，乙方执____份，甲方、丙方及____、____各执一份，每份均具同等法律效力。

抵押物价值确认书

抵押房地产名称及房地产权证/不动产权证号：【※抵押房地产地址※】 【※房产证号※】

甲乙丙三方签订了《个人循环授信额度合同》合同（合同编号：平银（【※机构简称※】）个循抵字（【※审批年份※】）第（【※合同编号※】）号），按照上述合同约定，丙方同意以上述房产为甲方向乙方申请借款提供抵押担保。

乙丙双方在此共同确认：

上述房产协商议定价值为人民币（小写）【※议定价值小写※】（大写）【※议定价值大写※】。

抵押物清单

合同编号：平银（【※机构简称※】）个循抵字（【※审批年份※】）第（【※合同编号※】）号

权证号	房地产名称	抵押物价值	抵押物所在地	建筑面积	权利人
【※房产证号※】	【※房地产名称※】	【※评估总值※】元	【※抵押物所在地※】	【※建筑面积※】m ²	【※权利人※】

为免疑义，上表中的“抵押物价值”仅系本合同签署之时各方为抵押登记目的约定，其不应视为对抵押权人就抵押物所最终实现的全部价值享有优先受偿权的任何限制；抵押权人仍有权就抵押物最终处分实现时的全部价值享有优先受偿权。

对以上陈述，抵押人保证是真实、准确、完整的。如因陈述不实或重大遗漏，导致抵押无效、抵押不足值等情形，致使抵押权人权利受损害的，抵押人愿对借款人在本合同项下的全部债务承担连带偿还责任。

普遍性条款

第一条 定义

1、循环授信额度是指额度期限内乙方根据本合同为甲方提供的可连续、循环使用的住房按揭贷款、个人消费贷款、其他个人贷款等授信余额之和的最高限额。额度项下具体业务期限的起始日期和终止日期必须在额度期限内。

额度期限内甲方如需使用本额度，应向乙方提交申请，经乙方审批同意后，方可使用本额度。每次使用的金额、期限、实际贷款利率、还款方式等由甲、乙双方另行商定，并以具体贷款业务合同、借款借据/个人贷款出账凭证为准。具体贷款业务合同形式包括但不限于出账确认书、网上银行、电话银行、手机银行、信件、电话录音和数据电文等。借款借据/个人贷款出账凭证的形式包括但不限于甲方签署的纸质借据、乙方单方面出具的进账凭证、从乙方网站打印的进账单等。

2、循环授信可用额度，是指循环授信项下甲方还可以使用的额度。

循环授信可用额度=循环授信额度-甲方在额度项下已经支取尚未归还的授信余额之和

3、额度期限内乙方有权随时调整额度金额，额度期限内上述调整可以多次进行，甲方应配合乙方提供资信材料。乙方有权对抵押物市价净值进行重新评估认定。额度期限内，每次调整后的额度金额最高不得超过本合同特别约定条款第一条约定的额度金额。

4、额度的其他担保是指除丙方提供的抵押担保外，甲方以自有财产或第三方以其所有或有权处分的财产为本合同项下甲方债务提供抵（质）押，或者第三方为本合同项下甲方债务提供连带责任保证，或者以法律法规允许的其他担保方式为本合同项下甲方债务提供担保。

5、网上银行借款/还款，是指甲方通过网上银行自助借款和还款，通过网银的借款自动纳入额度的抵押担保范围。甲方凭借网银用户名和密码登陆网银进行的提款和还款操作，甲方在乙方的网银记录即作为甲方借款和还款的依据。

6、柜台借款/还款，是指甲方在乙方营业网点通过乙方工作人员办理额度项下借款及/或还款手续。

其中，柜台提款是指甲方在乙方网点提交贷款申请和相关贷款用途证明材料并经乙方人工审批通过后放款的额度项下单笔提款方式。柜台还款是指甲方在乙方网点提交还款申请并由乙方审核后人工进行相关操作的还款方式。

第二条 额度内容

1、额度金额：见特别约定条款第一条。

2、额度期限：见特别约定条款第一条。额度期限届满期满后，未使用的额度自动失效。

第三条 额度项下单笔贷款内容

1、额度项下单笔贷款金额：以具体贷款业务合同的约定为准。

2、额度项下单笔贷款期限：以具体贷款业务合同的约定为准。

贷款期限的计算方法如下：贷款期限自贷款实际发放之日起开始计算，发放日期、到期日期以具体贷款业务合同、借款借据/个人贷款出账凭证为准。额度项下每一笔贷款到期日均不得超过额度期限。

3、额度项下贷款利率：

本合同项下贷款利率以具体贷款业务合同的约定为准，按借款的实际天数计息，**日利率=年利率/360**。初始贷款利率以借款借据/个人贷款出账凭证记载为准。**本合同项下的贷款年化利率采取单利方法计算。**

3.1 利率调整方式：

贷款期内遇贷款市场报价利率（LPR）调整的，对于约定的还款方式为分期还款（如按期等额、按期递减还款等）的贷款，乙方按调整后的贷款市场报价利率（LPR）依具体贷款业务合同约定的利率调整方式对本合同约定的贷款利率进行相应调整；对于约定的还款方式为非分期还款的贷款，乙方按调整后的贷款市场报价利率（LPR）依具体贷款业务合同约定的利率调整方式对本合同约定利率按年进行调整。

约定的利率调整方式为按月进行调整的，调整日为贷款市场报价利率（LPR）调整日后的第一个结息日。

约定的利率调整方式为按季度进行调整的，调整日为贷款发放月每顺延三个月的结息日。

约定的利率调整方式为按年进行调整的，每年调整日为贷款发放月年度对应月份的结息日。

3.2 遇贷款市场报价利率（LPR）多次调整的，乙方按调整日最新的贷款市场报价利率（LPR）进行相应调整。

3.3 国家变更利率确定方式、调整方式和计息方法的，按国家有关规定执行。

3.4 上述利率调整乙方不再另行通知甲方。

3.5 同档次贷款市场报价利率（LPR）挂钩规则：贷款期限1年（含）以内时对应1年期LPR，贷款期限1年以上至5年（含）以内时对应1年期LPR，贷款期限5年以上时对应5年期以上LPR。

4、额度项下单笔贷款用途：以单笔贷款具体贷款业务合同的约定为准。

5、发放额度项下贷款时，按本合同的约定填写借款借据/个人贷款出账凭证。

第四条 额度项下单笔贷款的发放

乙方在额度项下单笔贷款发放前有权审查下列事项，并根据审查结果决定是否发放贷款，此类审查不构成乙方的义务：

(1) 甲方是否已按照有关法律法规的规定，办妥与本合同项下贷款有关的登记、备案、公证等手续；

(2) 有关的担保合同是否已生效以及担保权是否已有效设立；

(3) 甲方是否已付清与本合同有关的费用；

(4) 甲方是否满足了乙方要求的贷款条件；

(5) 甲方及担保人民事行为能力和经济状况是否发生不利变化；

(6) 甲方还款意愿和担保人担保意愿是否发生变化；

- (7) 甲方是否发生违反本合同约定或违反甲方与乙方所签署任何其他合同文件约定之情形;
- (8) 是否发生可能影响甲方或乙方等本合同当事方继续履行本合同之重大不利事件。

第五条 额度项下贷款支付

1、贷款支付方式以具体贷款业务合同的约定为准。

受托支付，指乙方根据甲方的提款申请和支付委托，将贷款资金通过甲方账户支付给合同约定用途的甲方交易对象。

自主支付，指乙方根据甲方的提款申请将贷款资金直接发放到甲方账户，并由甲方自主支付给合同约定用途的甲方交易对象。

采用受托支付的，在满足下列支付条件的情况下，甲方方可要求乙方支付贷款资金：1、甲方提出支付申请并授权乙方向特定交易对象支付贷款资金；2、支付对象（范围）符合本合同的约定。

采用自主支付的，甲方应定期报告或告知乙方贷款资金支付情况，乙方有权通过账户分析、凭证查验、现场调查等方式核查贷款支付是否符合约定用途。

2、甲方未按上述约定进行贷款支付的，视为发生违约事件，甲方应承担相应的违约责任。

第六条 还款

6.1 甲方按具体贷款业务合同中约定的方式还款。

选择气球贷还款方式时，按照具体贷款业务合同中约定的期供计算期计算每期还款金额，剩余本金应在到期日一次性偿还。

每期还款金额的计算：

1、按期等额还款

$$\text{每期还款金额} = \frac{\text{本金} \times \text{贷款利率} \times (1 + \text{贷款利率})^{\text{贷款期数}}}{(1 + \text{贷款利率})^{\text{贷款期数}} - 1}$$

（注：日利率=年利率/360。当按双周还款时，贷款利率为双周利率（双周利率=年利率/365×14）；当按月还款时，贷款利率为月利率；当按季还款时，贷款利率为季利率；其余以此类推。）

2、按期递减还款

$$\text{每期还款金额} = \frac{\text{贷款本金}}{\text{贷款期数}} + (\text{贷款本金} - \text{累计已还本金}) \times \text{贷款利率}$$

（注：日利率=年利率/360。当按双周还款时，贷款利率为双周利率（双周利率=年利率/365×14）；当按月还款时，贷款利率为月利率；当按季还款时，贷款利率为季利率；其余以此类推。）

6.2 结息日：

每月结息日为贷款发放日的对应日，贷款发放日如为 28、29、30、31 日的，结息日为每月 21 日，但合同项下贷款还款方式为按期付息到期一次性还本的，贷款结息日为每月 21 日。双周供贷款首个结息日为贷款发放日后第 14 日，以后结息日为前一结息日后第 14 日。贷款最终到期日为最后一次结息日，利随本清。

甲方应在每个结息日向乙方支付利息。

6.3 本金偿还：

(1) 按月还款的，首期还款日为贷款发放的次月结息日，以后还款日为每月的结息日；
(2) 按季还款的，还款日为贷款发放月每顺延三个月的结息日；(3) 按半年还款的，还款日为贷款发放月每顺延六个月的结息日；(4) 按年还款的，还款日为贷款发放月年度对应月份的结息日；(5) 按双周还款的，还款日为双周供贷款结息日。

首期还款金额以借款实际天数计算为准。贷款最终到期日为最后一期还款日。

选择气球贷或轻松还还款方式的，贷款期内最后一期还款金额为剩余贷款本金与当期应还贷款利息之和。

6.4 在选择双周供还款方式的情况下，甲方已充分了解银行各类还款法以及乙方双周供产品的特性（即该产品按每年实际天数计收按揭利息，每年需还款 26 期，个别年份达到 27 期），知悉双周供还款适合收入较为稳定和均衡的人士，并在平等、自愿的原则下选择双周供还款方式。在合同履行期间，如遇国家法律、法规、规章、政策调整致使双周供还款方式无法执行或执行将导致乙方违规，各方当事人同意终止双周供还款法，并另行协商还款方式，如在合理时间内无法达成一致意见，按照按月等额还款法偿还贷款本息。

6.5 甲方在贷款到期日，应归还全部贷款本息；确实不能如期归还的，必须提前一个月书面通知乙方，并就还款事宜与乙方进行具体协商。

6.6 甲方若提前还款，需提前向乙方提出书面申请，并经乙方认可。

6.7 甲方不可撤销地授权乙方直接从其任何账户中扣收本合同项下的贷款本息、乙方对甲方的代垫费用及其他相关费用。

6.8 为避免因甲方未及时、足额存入资金致使乙方无法按时扣收应还款项，造成贷款逾期，甲方应至少在约定的还款日当天 18:00 前，将应还款项存入甲方在乙方处开立的账户内。

贷款逾期 90 天以内的（含 90 天），贷款本息及费用的偿还顺序为：(1) 费用；(2) 复利；(3) 利息（含罚息）；(3) 本金。贷款逾期 90 天以上的，贷款本息及费用的偿还顺序为：(1) 费用；(2) 本金；(3) 利息（含罚息）；(4) 复利。

6.9 本合同项下贷款的还款期次以还款计划表为准。

第七条 提前还款违约金

提前还款违约金的收取以特别约定条款第三条的约定为准。

第八条 本额度项下乙方提供两种借款及/或还款方式供甲方选择使用，具体为柜台借款/还款、网上银行借款/还款。

第九条 关于网上银行借款/还款的特别约定

(一) 甲方使用网上银行渠道借款及/或还款时, 甲方同意并确认, 凭甲方的网银用户名和密码登录乙方网上银行后所进行的所有操作均视为甲方真实意思表示, 由甲方承担相关责任。由于甲方保管不善等原因导致其网银用户名及/或密码泄露及/或被他人盗用的, 所产生的一切后果均由甲方自行承担。

(二) 甲方通过网上银行办理借款业务时, 在自助借款限额内获得的每一笔贷款的产生、存在、延续、消灭, 均以乙方网上银行记录作为双方借贷关系成立的依据及本协议履行的相关证据; 乙方通过网上银行向甲方发放贷款的转账记录作为甲方借款的有效依据。若由于甲方未按网上银行提示操作而导致贷款未能发放或错误发放, 由此引起的一切后果由甲方承担。

(三) 甲方通过网上银行办理还款业务时, 每一笔贷款的归还均以乙方网上银行记录作为依据; 甲方通过网上银行向乙方还款的转账记录作为甲方还款的有效依据。甲方应及时查询还款交易是否成功, 若由于甲方未按网上银行提示操作或网上银行故障而导致贷款未能及时归还, 乙方不负责由此引起的甲方的损失。

(四) 如乙方变更通过网上银行申请贷款的流程和约定, 由乙方通过网上银行在甲方办理业务时提示给甲方, 并对甲方具有法律约束力。

乙方系统因临时维护、突发故障等原因, 暂停网上银行使用时, 无须提前通知甲方。但如遇乙方系统阶段性维护、升级等可预测情形, 乙方可通过自身网站等渠道提前通知甲方。

(五) 自助借款的约定

1、自助借款限额

(1) 自助借款限额是指甲方使用自助借款功能从乙方获得贷款余额之和的最高限额, 不表示甲方在限额内的贷款申请将一定获得乙方的核批同意。

(2) 甲方的自助借款限额以乙方设定为准, 乙方调整限额无须事先通知甲方。

(3) 在借款限额内, 甲方通过使用自助借款功能所获得的每一笔贷款, 均适用本协议。

2、单笔自助借款的具体金额、期限、利率、用途、还款方式等要素, 由甲方通过乙方的网上银行提出申请, 以乙方核批(通过网上银行显示核批结果)为准。

3、贷款申请与发放

(1) 甲方按照乙方网上银行的提示输入申请贷款的金额、期限等内容, 经乙方核批无误后, 发放贷款。

(2) 乙方保留不核批贷款申请、不发放贷款的权利。

4、贷款用途

甲方承诺: 本协议项下借款仅用于在向乙方申请借款时约定的用途, 并保证不用于投资股市、期市、债券等违反国家信贷政策的领域, 不从事非法活动, 不购买金融产品, 在不违反相关法律规定和监管政策要求的前提下方可用于偿还既有贷款, 否则引起的一切后果由甲方承担。

乙方保留要求甲方提供贷款用途证明资料的权利。若甲方未能按要求提供相应的用途证明资料, 乙方有权提前收回贷款本息。

5、甲方在乙方有逾期贷款，或本额度在乙方系统有未完成的期限、金额等变更时，不能申请自助借款。甲方在乙方的贷款有逾期超过 90 天以上的情况，乙方将自动关闭自助借款功能，该关闭不需要通知甲方；甲方重新开通时，须到乙方开户网点提出申请，乙方有权根据情况决定是否批准。

（六）自助还款的约定

1、甲方根据乙方网上银行的提示输入还款的金额，经乙方核批无误后，扣收归还本金、利息、罚息和复利。

2、甲方通过乙方网上银行部分提前还款后，贷款期限不变，每期还款额减少。

3、乙方在贷款的正常扣款日、结息日、利率调整日或到期日有权不接受甲方通过网上银行提前还款。

4、甲方实际自助还款资金到账时间以乙方系统成功发起扣款交易时间为准。

5、自助借款的放款日当天不能进行该笔贷款的自助还款。

6、如甲方向乙方申请贷款要素（包括但不限于贷款期限、还款方式、利率加/减点等）的变更，在乙方系统中未完成上述变更前，不能提前还款。

（七）若因甲方自身原因（包括但不限于挂失、密码输入错误等情况）导致其扣款账户被乙方采取临时性冻结措施从而导致甲方借款到期时乙方无法正常扣收，或者产生其他影响甲方自助借款操作正常进行的情况，由此产生的一切损失由甲方自行承担。

第十条 甲方应按约归还额度项下贷款本息。甲方应在乙方开立账户，甲方不可撤销地授权乙方可从甲方在平安银行开立的账户中扣收全部到期或提前到期的贷款本息。

第十一条 乙方的权利和义务

（一）乙方享有如下权利：

1、要求甲方提供与授信额度使用及额度项下贷款有关的资料。

2、了解甲方的个人资信状况和经济状况，了解甲方及其家庭的收入、财产、负债情况及还款计划。

乙方及其上级机构有权向金融信用信息基础数据库查询甲方及丙方个人或企业信息及信用信息，用于信贷业务申请与贷后风险管理，并有权将甲方个人信息和信用信息，包括但不限于信贷信息及对信息主体信用状况构成负面影响的信息，报送至金融信用信息基础数据库，但法律另有规定的除外。

3、乙方有权根据宏观经济情况、市场情况、甲方资信情况和授信担保条件（包括抵押房产市价）的变化对乙方给予甲方的授信额度金额进行调整。

4、额度生效三个月后，若甲方未提取额度内贷款，则乙方有权调整甲方的额度金额和额度期限。

5、甲方未能履行本合同和/或各业务合同及相关合同和承诺约定的各项义务，乙方有权停止提供授信额度内甲方尚未使用的贷款，并要求甲方提前归还授信额度内已发放的贷款。

6、在甲方发生伤残、失业、搬迁、婚姻变动、工作变动、出现不良资信记录、抵押物贬值、毁损、被查封或其他乙方认为可能对乙方债权产生不利影响的状况时，乙方有权调整

额度金额及/或中止额度使用及/或停止发放授信额度内未发放的贷款,并要求甲方立即清偿本合同项下贷款本息及一切相关费用。

7、在甲方发生债务转让行为时,乙方有权要求甲方清偿本合同项下的贷款本息及其它一切有关费用,或将甲方在本合同项下所有债务转由乙方同意接受的受让人承继,或要求甲方提供乙方同意接受的担保措施。

8、乙方有权自主将本合同项下的权利义务转让给第三人,本合同其他各方应视为已同意该等转让。

9、有权监督甲方按约定用途使用额度项下贷款。

10、有权直接从甲方账户上划收额度项下贷款本金和利息。

11、乙方有权在额度项下贷款发放后对贷款进行重新估价(包括外币贷款换算成人民币价格),查询甲方内外部信用记录,检查贷款使用情形,如发生可能影响甲方还款能力的情形,乙方有权采取以下措施:要求甲方归还全部或部分贷款、更改还款方式或提供乙方认可的其他担保措施。

12、本额度项下贷款如用于甲方所经营企业,乙方有权在贷款发放后对甲方所经营的企业进行监督检查,检查内容包括本合同项下贷款使用情况、查询企业信用记录、企业工商登记情况和企业经营状况等。如发现所经营企业发生可能影响甲方还款能力的情形,乙方有权根据具体情况决定是否要求甲方追加担保或要求甲方更改还款方式、提前归还全部或部分贷款。

13、如抵押房地产价值明显下降,乙方有权要求甲方归还部分贷款、更改还款方式或提供乙方认可的其他担保措施。

(二)乙方承担如下义务:

1、按本合同约定的条件在授信额度内受理甲方的贷款申请。

2、乙方审核同意甲方在授信额度内贷款申请的,应按本合同及具体贷款业务合同的约定向甲方发放贷款。

3、应当对甲方及财产共有人的财产、账户等个人资料情况保密,但按甲方授权提供给合法的征信机构及法律、法规另有规定或者监管机构另有要求者除外。

第十二条 甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利:

1、有权按本合同约定的条件向乙方申请使用授信额度。

2、有权向乙方提出变更授信额度金额、期限的申请。

3、有权要求乙方对甲方所提供的财产、账户等个人资料保密,但法律、法规另有规定或者监管机构另有要求的或本合同另有约定的除外。

(二)甲方承担如下义务:

1、应当如实填写本合同和乙方要求的其他资料,以及所有开户行账号及存贷款余额情况,并配合乙方的调查、审查和检查。

2、在发生伤残、失业、搬迁、婚姻变动、工作变动、抵押物贬值、毁损、被查封或其他可能对乙方债权产生不利影响的状况时,应及时通知乙方,并配合乙方落实好本合同项下

贷款本息及其它一切相关费用安全偿还的保障措施。

3、将本合同项下债务全部或部分转让给第三人的，应当取得乙方的事先书面同意，并落实好合同项下贷款的本息及其它一切相关费用偿还的保障措施。

4、应当及时向乙方提供住所、联系电话、就业状况等的最新变更。

5、应当接受乙方对其使用授信资金情况的监督、检查。

6、应当按约定用途使用贷款。

7、应当按本合同约定按时足额偿还贷款本金、利息及其他费用（如有）。

8、本额度项下贷款如用于甲方所经营企业，甲方应及时向乙方提供所经营企业的财务报表及乙方要求的其他相关资料，保证所提供文件和资料的真实、完整、准确、客观。

9、甲方在此同意并授权乙方及其上级机构有权依据《征信业管理条例》的规定，将本人个人信息和信用信息，包括但不限于信贷信息及对信息主体信用状况构成负面影响的信息，报送至金融信用信息基础数据库，并同意上述法律法规规定的有权使用人可依据规定的范围，查询本人个人包括社保信息在内的信用报告。

10、甲方同意，乙方有权在进行催收和追索债务等工作时，将甲方的身份信息、联络信息及甲方在本合同项下债务的相关信息提供给第三方（包括律师事务所和催收机构）用于贷款催清收，且乙方将督促上述第三方妥善保管、保密和谨慎使用前述信息，不得用作委托催收和追索债务以外的其他用途，以及不得以任何违法的方式进行催收和追索债务，如第三方违反该义务，乙方将追究第三方的违约责任。

11、甲方同意，若甲方逾期还款，或甲方出现逃避、拒绝沟通或拒绝承认欠款事实等恶意行为，在不违反相关法律规定的前提下，乙方有权将甲方信息记入相关合作方的信用记录以及国家和地方的公民征信系统、将甲方违约失信的相关信息及甲方其他相关信息依法向国家司法机关（公安机关、检察机关、司法机关等）披露。

12、甲方承诺将严格遵守反洗钱反恐融资的相关规定，并根据乙方要求提供相关信息及资料，协助配合提供反洗钱交易监测及报送所需数据，并对信息及资料真实性、准确性及完整性负责。乙方为满足境内外各级监管机构的要求或发现甲方涉嫌洗钱、制裁等，有权在不预先知会甲方的情况下采取反洗钱反恐融资相关必要措施，包括但不限于提前收回贷款、单方面调整甲方的贷款额度（包括但不限于额度的调低、额度的暂停、冻结及终止）、变更额度项下贷款支付方式或者停止贷款资金的发放和支付，相关风险由甲方承担。甲方同意在乙方要求时协助乙方根据有关反洗钱反恐融资的相关规定所做的适当行动及调查。

第十三条 丙方的权利和义务

（一）丙方享有如下权利：

1、本合同履行期间，经乙方事先书面同意，有权转让抵押物，所得价款超过债权数额的部分，归丙方所有。

2、如因乙方保管抵押物权属凭证不善，造成抵押物权属凭证灭失的，有权要求乙方承担补办费用。

3、当全部债务及相关费用清偿完毕后,有权要求乙方及时将抵押物权利证明文件交还,并向丙方出具债务还清证明,以注销抵押登记。

(二) 丙方承担如下义务:

1、丙方及其代理人应妥善保管抵押物,在本合同履行期间内负有维修、保养、保证抵押物完好无损的责任,不做任何使抵押房地产价值减少的行为,丙方接受并保证随时配合乙方对抵押房地产的使用、保管、保养状况及权属情况进行检查。丙方确保其拥有本合同项下抵押物完整的所有权,该抵押物权属无任何争议,且未以任何方式设定任何乙方抵押权之外的他项权利(如在本合同项下,乙方为抵押物第二顺位抵押权人,则抵押物上已存在的第一顺位抵押权不在此列)。

2、本合同履行期间,未经乙方书面同意,丙方不得以转让、赠与、设定担保物权等任何方式处分抵押物。经乙方事先书面同意,丙方可转让抵押物。丙方转让抵押物所得的价款,应当向乙方提前清偿所担保的债权。具体方式为:丙方应在乙方处开立保证金账户,并确保抵押物转让价款支付至该保证金账户。乙方有权从该保证金账户中划付甲方在主合同项下应付全部债务后,如有剩余,则剩余部分,归丙方所有,不足部分由甲方继续清偿。

丙方未经乙方事先书面同意而转让抵押物的,乙方有权主张该转让不生物权效力,且有权以本合同已约定转让抵押物应事先取得乙方书面同意、转让价款明显低于市场价、丙方转让抵押物具有其他非法目的等理由主张抵押财产转让有损抵押权,并有权主张转让价款应优先用于提前清偿本合同项下全部债务。

3、丙方应向乙方如实陈述抵押物租赁状况。如在抵押权设立之前已出租的,丙方应书面通知乙方并提供租赁合同,并将设定抵押情况书面通知承租人,期满后续租或者再次出租应取得乙方的书面同意。

除非在抵押权设定之前抵押物已出租,未经乙方书面同意,丙方不得出租抵押物。经乙方同意出租抵押物的,丙方应在租约内订明:(1)出租物已抵押给乙方;(2)乙方行使抵押权时,承租人须自乙方发函之日起三十日内搬离出租物。

4、本合同履行期间,丙方的行为足以使抵押物价值减少的,乙方有权要求丙方停止其行为。抵押物价值减少时,乙方有权要求丙方恢复抵押物的价值,或提供经乙方认可的新的担保。因恢复抵押物原状或设定新增的担保所花费用,由丙方承担。如丙方未能按乙方要求采取以上措施的,丙方应在抵押物价值减少的范围内承担连带清偿责任。抵押物价值减少的,乙方可以就丙方就抵押物获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿或者丙方应将该等款项向乙方指定的第三人提存,抵押物价值未减少的部分,仍作为乙方债权的担保。

5、本合同履行期间,丙方应将抵押物的权利证书及其它相关证明文件交由乙方保管。

6、依据适用法律,丙方应在约定的时间内配合乙方持本合同及有关资料到相应的登记管理机关办理抵押物登记。如发生变更、注销登记的,丙方应配合乙方按照登记机关的规定办理相关手续。

7、一旦发生下列情况,丙方应主动采取补救措施并及时书面通知乙方:

- (1) 抵押物发生灭失、毁损等使抵押物价值消失或降低的情况。
- (2) 抵押物权属发生变更或发生争议。
- (3) 抵押物被采取查封、扣押等强制措施的。
- (4) 抵押物发生保险事故的。

(5) 抵押物受到第三方侵害的。

(6) 抵押房地产被列入拆迁的范围。

8、丙方确认，抵押房地产不是丙方及其抚养家属生活所必需的居住房屋，乙方根据本合同约定行使抵押权时可依法拍卖、变卖抵押房地产，抵押人放弃就此抵押房地产主张保留其基本生活需要住房的要求。

9、丙方承诺并确保未通过任何形式在抵押物上设立居住权，包括但不限于未签署任何居住权合同（无论是否登记）、未以遗嘱方式设立居住权（无论是否登记），且在抵押权存续期间丙方不会以任何方式在抵押物上设立居住权。如丙方违反前述约定，乙方有权要求丙方采取措施提前终止居住权，或采取本合同约定的包括拒绝发放贷款、宣布贷款提前到期、行使抵押权等措施。

第十四条 抵押担保的范围见特别约定条款第四条的约定。

第十五条 抵押物

1、抵押物的详细情况见本合同特别约定条款第五条《抵押物清单》。对《抵押物清单》中的陈述，丙方保证是真实、准确、完整的。如因陈述不实或重大遗漏，导致抵押无效、抵押不足值等情形，致使乙方权利受损害的，丙方愿对甲方在本合同项下的全部债务承担连带偿还责任。

2、抵押物登记

相关法律法规规定了办理抵押登记手续的特定机关的，乙丙双方应自本合同签订之日起15个工作日内，持本合同及有关资料到相应的登记管理机关办理抵押物登记；相关法律法规未规定办理抵押登记手续的特定机关的，乙丙双方应自本合同签订之日起15个工作日内，持本合同及有关资料到丙方所在地的公证部门办妥抵押公证。

如发生变更、注销登记的，乙丙双方应按登记部门的规定办理。

3、当全部债务及相关费用清偿完毕后，乙方需及时将抵押物权利证明文件交还丙方，并向丙方出具债务还清证明，以注销抵押登记。

第十六条 抵押物拆迁后债务清偿

1、甲方和丙方承诺在知悉抵押房屋拆迁信息后的两个工作日内以书面方式告知乙方该信息。

2、若抵押房屋拆迁采取非货币补偿方式，甲方、丙方应先与乙方协商提前偿还借款。协商不成的，乙方有权宣布本合同项下贷款提前到期并要求甲方立即提前偿还全部借款本息。如经乙方审批后同意丙方以非货币补偿财产继续作为借款抵押物的，丙方承诺将所获得的非货币补偿财产（包括但不限于产权调换补偿房）抵押/质押给乙方。

3、若抵押房屋拆迁采取货币补偿方式，甲方、丙方应先与乙方协商提前偿还借款。协商不成的，丙方同意并承诺乙方有权要求丙方按照以下任一方式处理，或直接宣布本合同项下贷款或债务提前到期并要求甲方立即提前偿还全部借款本息：

(1) 丙方将货币补偿款提前清偿所担保的甲方在乙方的借款。

(2) 丙方将抵押房屋拆迁补偿款存入乙方指定的保证金专户或以存单等方式继续作为担保物担保借款合同项下乙方的债权。

4、如乙方认为丙方的货币补偿款或非货币补偿财产价值不足以清偿或担保乙方债权的，甲方、丙方应提供乙方认可的补充担保。在原抵押房产灭失至新抵押财产登记手续办妥的期间内，甲方、丙方承诺另行向乙方提供符合乙方要求的阶段性担保。

第十七条 抵押权的实现

一、在甲方不能偿还本合同项下债务时，乙丙双方可以以协议方式对抵押物加以处理，以清偿甲方到期债务。

二、出现下列情况之一的，乙方有权依法以该抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物的价款优先受偿：

- 1、甲方未依法履行到期（含合同到期和提前到期）债务的；
- 2、甲方违反本合同项下任一义务的；
- 3、丙方或第三人擅自处分抵押物的；
- 4、丙方被宣告解散、破产或被撤销的；
- 5、丙方违反本合同其他约定；

6、甲方、丙方或甲方和/或丙方控制的第三人作出影响乙方按期足额收回本合同项下债权的其他行为。

三、前款所列情况发生时，乙方有权依法处理抵押物，抵押物折价或者拍卖、变卖后所得款项用于清偿本合同项下的全部债务，所得款项超过乙方债权部分，归丙方所有；所得款项不足弥补本合同项下全部债务的，乙方继续对甲方行使追索权。

第十八条 债权转让

额度项下债权确定前，乙方有权全部或部分转让债权。乙方全部或部分转让债权的，丙方同意乙方可将抵押权一并全部或部分转让。乙方部分转让抵押权的，具体转让的份额由乙方与受让人协商确定后通知丙方，无须另行征得丙方的同意。丙方有义务按照乙方的要求配合办理相关的抵押登记手续。

第十九条 违约事件及处理

(一) 甲方出现下列情形之一者，即视为已发生甲方违约事件：

1、甲方拖欠本金或利息、费用，或违反本合同约定的其应履行的任何义务，或甲方明确表示或以自己的行为表明不履行其在本合同项下的任何义务；

2、甲方向乙方提交的有关证明和文件或其所作的任何声明、保证和承诺为不真实、不准确、不完整或存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

3、甲方隐瞒真实的重要情况，不配合乙方的调查、审查和检查；

4、甲方未按要求及时办妥与本合同有关的担保登记手续（如需）的；

5、甲方擅自改变贷款资金用途，违反本合同约定使用贷款资金，挪用贷款或用银行贷款从事非法、违规交易，甲方未按约定方式支用贷款资金或以提供虚假资料、未按乙方要求

提供资料等方式规避本合同中关于贷款支付、贷款用途的约定。

6、甲方违反与乙方或其他第三人签订的其他类似合同（包括但不限于授信合同、贷款合同、担保合同）或其发行的任何债务性质的证券，或者因该等合同或证券产生的争议而进行诉讼或仲裁；

7、甲方的担保人违反担保合同（包括但不限于保证合同、抵押合同、质押合同）的约定或者发生担保合同项下的违约事项，或者担保合同未生效、无效或被撤销；出现可能导致抵押物价值减少或灭失，从而使乙方的债权遭受损害的情形；质物有价值明显减少的可能，足以危害乙方权利，甲方未能在乙方通知的时间内提供乙方认可的担保的；

8、甲方存在怠于管理和追索到期债权，或以无偿、不合理的低价及其他不适当方式处分其主要财产等转移财产或其他逃避债务的行为；

9、甲方利用与任何第三人（包括但不限于甲方的关联方）之间的虚假合同和安排，包括但不限于以无真实贸易背景的应收票据等债权贴现或质押，套取乙方或其他银行的资金或授信；

10、甲方通过关联交易或其他方式，有意逃废银行债权；

11、甲方发生伤残、失业、搬迁、工作变动、经营变动等任何改变，乙方认为已经或者可能危及本合同项下债权实现的；

12、甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪或丧失民事行为能力；

13、甲方的继承人或受遗赠人放弃继承、遗赠或接受继承、遗赠后拒绝为甲方履行偿还贷款本息义务的；

14、甲方被依法追究刑事责任或被依法受到其他强制措施或被有关机关采取了限制其某项权利的措施，乙方认为已经或者可能危及本合同项下债权实现的；

15、与甲方相关的其他危及或可能危及本合同项下债权实现的情形。

（二）丙方发生下列情形之一者，即视为已发生丙方违约事件：

1、丙方违反本合同约定的其应履行的任何义务，或丙方明确表示或以自己的行为表明不履行其在本合同项下的任何义务；

2、丙方向乙方提交的有关证明和文件或其所作出的任何声明、保证和承诺为不真实、不准确、不完整或存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

3、丙方隐瞒真实的重要情况，不配合乙方的调查、审查和检查；

4、因丙方的原因导致抵押无效或被撤销；

5、本合同项下债务到期或提前到期，乙方债权全部或部分未受清偿；

6、丙方对抵押物没有或没有完全的所有权和/或处分权，或抵押物权属存在争议；

7、丙方未经乙方书面同意，擅自处分抵押物；

8、丙方或丙方委托的代理人未妥善保管、维修、保养抵押物，或丙方或丙方委托的代理人的行为足以使抵押物价值减少的；

9、抵押物损坏或价值重大减损，或抵押物有损坏或价值重大减损的可能；

10、丙方怠于通知乙方有关抵押物损坏或价值重大减损情况的；

11、与抵押物相关的其他危及或可能危及乙方权益的情形。

（三）、有关担保合同的担保人违约（违约事件以有关担保合同的具体约定为准），甲方

未在乙方要求的合理期限内另行提供新的符合乙方要求的担保的。

(四) 一旦发生本合同第十九条第(一)、(二)、(三)款约定的任何一种违约事件时,乙方有权采取下列任一种或同时采取多种措施:

1、调整、取消或中止本合同项下的循环授信额度,或调整额度的有效期限、额度金额等;

2、宣布甲方在本额度项下的债务全部或部分立即到期,要求甲方立即偿还部分或全部已发放授信本息并要求支付相关费用,包括但不限于乙方为实现债权而支付的公告费、公证费、鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、送达费、强制执行费、过户税费等费用;

3、根据贷款风险状况调整额度项下贷款金额、期限与利率;

4、有权将本额度项下贷款利率调整为按具体贷款业务合同约定利率上浮一定比例(最高可上浮30%)执行;

5、本额度项下贷款到期或提前到期,甲方未能按约定偿还贷款本息的,乙方有权根据实际逾期天数自逾期之日起对贷款本金按本合同约定的贷款利率加收50%的罚息利率计收利息;甲方挪用贷款的,乙方有权对违约使用的部分自挪用之日起,根据违约使用天数对贷款本金按本合同约定的贷款利率加收100%的罚息利率计收利息。

6、对不能按时支付的利息及罚息,按所适用的罚息利率计收复利;

7、要求甲方、丙方对本合同项下的债权提供符合乙方要求的新的担保,或采取其他措施确保乙方的合法权益不受侵害;

8、有权直接从甲方、担保方账户上扣款,以清偿甲方在本合同及各具体业务合同项下的全部债务(包括乙方要求提前清偿的债务),而无须事先征得甲方和担保方的同意;

9、有权行使担保权利,依法处置抵押物,将该抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物的价款优先受偿;拍卖、变卖抵押物所得价款超过乙方债权部分,归丙方所有;发生行使抵押权情形时,乙方与甲方协商确定抵押权的实现方式,未能协商一致的,乙方有权直接向人民法院申请或自行拍卖、变卖抵押房地产并就所得价款优先受偿;

10、要求丙方立即停止或制止其他人对抵押物的侵害行为;要求丙方恢复抵押物价值,或提供经乙方书面认可的其他担保物;

11、依法向甲方债务人主张代位求偿权,甲方需按照乙方的要求提供一切必要配合与协助,乙方行使代位权的费用应由甲方、保证人承担;

12、请求人民法院撤销甲方放弃其到期债权或者无偿转让财产、以明显不合理的低价转让财产的行为,甲方需按照乙方的要求提供一切必要配合与协助,乙方由此产生的各项费用由甲方承担;

13、甲方有逃避乙方监管、拖欠贷款本金及利息、恶意逃废债务等行为时,乙方有权将该行为向其所在单位及其他有关单位通报,并按照本合同约定在媒体上公告;

14、乙方有权调整本笔贷款的风险分类;

15、乙方依法及依约有权主张的其他救济措施。

第二十条 气球贷(等额或递减)

(一) 释义： 气球贷还款方式是指甲方按双方约定的还款总期数计算的每期还款金额在贷款期限内分期归还贷款本息，而在贷款期限内的最后一期还款日将剩余本金一次性偿还的还款方式。气球贷会有一些的期末剩余本金需一次性偿还，因此甲方需在约定的最后一期还款日前提前准备足额还款资金。

气球贷有等额和递减两种方式：当甲方按月还款时，即可以选择按月等额本息还款法（等额）也可以选择按月等额本金还款法（递减）；当甲方按双周还款时，只可以选择双周等额本息还款法（等额）。

(二) 提前还款： 在贷款期限内，如果甲方部分提前还款，则期供金额应重新计算，贷款期限与“期供计算期”保持不变，但各方另有约定的除外。

(三) 风险提示：

- 1、气球贷是乙方针对具有提前还款意愿且具备相应能力的客户开办的一种还款方式；
- 2、气球贷到期时，需要一次性归还较大部分本金，客户应考虑无法及时还款所面临的风险。

第二十一条 轻松还

(一) 释义： 轻松还指甲方按月支付利息，每 12 期按贷款发放金额的 5% 偿还本金，而在贷款期限内的最后一期将剩余本金一次性偿还的还款方式。

(二) 提前还款： 采用部分提前还款的，甲方应在部分提前还款日结清当前利息和扣除提前还款本金，后续每 12 期应还本金按贷款发放金额的 5% 计算，最后一期需偿还剩余本金及利息，部分提前还款可能会导致贷款期限相应地缩短。采用全额提前还款的，提前还款日结清当前利息和剩余本金金额。

第二十二条 甲方、丙方声明、保证和承诺

1、甲方、丙方同意并授权乙方及其上级机构、分支机构在甲方信贷业务申请阶段及业务存续期间，向金融信用信息基础数据库查询甲方、丙方个人或企业信息及信用信息，用于甲方信贷业务申请与后续管理。甲方、丙方同意并授权乙方依据《征信业管理条例》的规定，将甲方、丙方个人或企业信息和信用信息，包括但不限于信贷信息及对信息主体信用状况构成负面影响的信息，报送金融信用信息基础数据库。

2、甲方和丙方拥有合法的权力、权利和授权签署、交付及履行本合同。本合同构成对甲方和丙方有效且具有约束力的协议，并可以根据合同条款对甲方和丙方执行。

3、乙方及本合同权利义务的继受方，以及争议解决程序中的人民法院或仲裁机构为送达人，甲方为受送达人。

4、本合同特别约定条款第八条所列送达地址适用于与本合同有关的或因本合同引起的争议解决程序中法律文书的送达。争议解决程序包括保全、先予执行、管辖权异议、一审、二审、重审、审判监督程序、督促程序及执行程序等在内的各诉讼程序，以及仲裁程序的各个阶段。人民法院或仲裁机构的各项法律文书向甲方/丙方前述地址送达的，甲方/丙方均认可为有效送达。

5、送达人有权进行邮寄送达、直接送达、向电子终端地址进行电子方式送达，或按照法律规定的其他方式进行送达。送达人有权选择一种或多种方式进行送达。送达人选择的任

何一种送达方式均为有效送达方式。

6、送达之日的确定标准：

(1) 送达人以邮寄方式送达法律文书，以邮寄地址处有人实际签收时为送达之日；发生无人签收、拒收或被退回等甲方未能实际接收情形的，则邮件退回之日为送达之日；

(2) 送达人直接送达时，以实际送达时为送达之日；发生无人签收、拒收等情形的，以送达人在送达回证上记明情况之日为送达之日，或送达人可采取拍照、录像等方式记录送达过程，并将法律文书留置，该法律文书留置之日为送达之日；

(3) 送达人采用电子方式送达的，自该电子送达方式项下的法律文书到达受送达人上述电子终端地址系统之日为送达之日。

本条所称电子方式送达，是指采用包括但不限于电话、短信、电子邮件、微信、QQ等电子方式送达法律文书。法律文书通过上述方式送达的，送达信息到达受送达人的特定系统时，即为送达。送达人或人民法院等争议解决机构采用电子送达方式，会将送达信息或具体操作指引发送至受送达人在本合同项下填写的手机号码，甲方、丙方均应注意查收短信，并及时登录相应的电子地址查阅推送的法律文书。甲方、丙方均同意人民法院、仲裁机构通过电子送达方式送达法律文书后，可不再使用其他送达方式。

7、甲方及丙方承诺和确认：本合同特别约定条款第八条所列送达地址的任何一项或多项邮寄地址、电子终端地址发生变更的，其应在变更之日起3日内书面通知乙方及其他本合同当事方，诉讼、仲裁阶段中，其还应同时书面通知人民法院、仲裁机构，送达地址变更但未按要求书面通知乙方、其他本合同当事方、人民法院或仲裁机构的，对于未收到书面变更通知的送达人而言视为未变更，送达人按照变更前送达地址作出的送达为有效送达，包括但不限于送达人按照甲方、丙方变更前的住所、通讯地址寄送有关通知、文件的（具体包括但不限于合同履行过程中双方的通知、文件，仲裁或诉讼过程中的仲裁、诉讼相关材料和文书，案件执行过程中相关材料和文书等），视为已有效送达甲方、丙方。

8、甲方及丙方需如实准确填写电话、邮寄地址、电子终端地址等信息，因甲方、丙方提供的电话、邮寄地址、电子终端地址等信息填写不准确、填写错误或变更后未按要求履行书面通知义务等行为导致的所有后果由甲方、丙方承担。

9、本条关于送达之条款约定的法律效力独立于本合同，不受本合同整体或部分条款效力变动的影响。

10、甲方和丙方保证向乙方提供的各项申请资料是真实、完整、合法、有效的，不含有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

11、甲方和丙方谨此承诺，其将以善意方式完整履行其在本合同项下的所有义务，且若未取得乙方事前书面同意，其不会作出任何行为（包括其应作为而不作为，或其不应作为而作为）危及本合同项下债权、乙方抵押权的实现。

12、丙方保证其合法拥有根据本合同之约定对抵押物设置抵押的权利，且该等权利不存在任何争议。丙方签署和履行本合同，与其签署和履行的其他任何合同均无抵触。

第二十三条 费用

“实现债权的费用”是指，甲方到期没有偿还贷款本息，导致乙方为催收贷款本息所

需的合理费用，包括公告费、公证费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、送达费、强制执行费、过户税费等，由甲方、丙方负担。

第二十四条 其他

1、合同的变更、解除

经本合同各方协商一致，可修改或解除本合同，修改或解除合同的协议应采用书面形式。

2、各方与本合同有关的通知、要求应以书面形式进行。

乙方就本合同给予其他方的任何通知、要求或其它函件，一经按本合同记载的或按其他方已书面通知乙方变更后的地址发出即视为已送达。

3、本合同项下的具体贷款业务合同、借据/个人贷款出账凭证及经各方确认的借款申请书等相关文件、资料为本合同不可分割的组成部分，具同等法律效力。

本合同内所述之附表及合同各方经协商一致就本合同的未尽事宜、变更事项达成的书面补充协议，作为合同附件，并构成本合同不可分割的一部分。

4、在本合同存续期间，乙方对甲方和丙方的任何违约或延误行为施以任何宽容、宽限或延缓行使本合同项下乙方应享有的权利，均不能损害、影响或限制乙方依本合同和有关法律、法规规定作为债权人应享有的一切权利，不能视为乙方对任何破坏本合同行为的许可或认可，也不能视为乙方放弃对甲方和丙方现有或将来违约行为采取行动的权利。

5、无论丙方为一人/单位或多人/单位，各丙方所提供的担保均为独立的担保，不受其他担保人所提供担保的影响或被代替。

6、本合同如涉及二人（二方）以上共同借款，共同借款人中任何一人对本合同项下借款本息债务均承担连带清偿义务。抵押物不可分割地全额抵押给乙方作为清偿借款本息的担保。如甲方违约未按期偿还借款本息，乙方有权向任何一方借款人追索，要求其承担全部贷款本息及有关费用，并可依法处理抵押物清偿贷款本息。

7、无论何种原因导致本合同内容在法律上成为无效或部分条款无效，乙方有权终止本合同，并可立即向甲方追索本合同项下贷款本息及其它有关款项。如本合同项下债权无效，则本合同项下担保条款无效，但法律另有规定的除外。在担保条款无效的情形下，丙方应赔偿乙方因担保无效而产生的全部损失。

第二十五条 强制执行公证

本合同是否办理强制执行公证见特别约定条款第九条的约定。

第二十六条 合同生效

本合同在各方当事人均签署（若当事人为自然人，则本协议应由该当事人签字，若当事人为法人或其他组织，则本合同应由其法定代表人或负责人（或其委托代理人）签字或加盖公章，并加盖公章或合同专用章）之日起生效。

本合同可采取线上或线下任意一种方式签署。其中，通过线上方式签署时，本合同双方当事人同意按照线上系统指引完成相应签名、盖章行为。

若本合同采取线上签署方式，乙方有权要求甲方、丙方对电子版合同进行确认，具体方式为：在乙方指定时间内通过乙方线上渠道、短信等方式进行确认；如未及时确认，不影响合同按约定生效，同时，乙方有权采取暂停放款等风险控制措施。

如甲方、丙方对本合同存在任何疑问或任何相关投诉、意见，可通过客服热线 95511 转 3、在线客服（官网：<http://bank.pingan.com>、平安口袋银行 APP、个人网银的在线客服或意见反馈入口）、服务投诉邮箱（callcenter@pingan.com.cn）或乙方各营业网点进行咨询和反馈。乙方受理甲方、丙方的问题后，将在规定时间内核实并提供解决方案。

甲、丙方谨此确认，其已经认真审阅、充分知悉、理解本合同的全部条款内容，签署本合同是其真实的意思表示。（以下无正文）

甲方本人或委托代理人签字：

年 月 日

乙方单位盖章：

法定代表人（或负责人）或其委托代理人签字：

年 月 日

丙方（为单位时）单位盖章：

法定代表人（或负责人）或其委托代理人签字：

年 月 日

丙方（为个人时）本人或委托代理人签字：

年 月 日